ÖSBY
SJÖPARK

Föreningsstämma för räkenskapsåret 2025 för Brf Ösby Sjöpark 1 i Gustavsberg

i Garaget, Skogsbovägen 24, söndag den 26 april 2026 kl. 15:00

§ 1 Föreningens styrelseordförande Niklas Thelander hälsade välkommen och öppnade mötet.

§ 2 25 medlemmar deltog, ingen via fullmakt.

§ 3 Niklas Thelander valdes till ordförande för stämman.

§ 4 Stämman valde Katja Johansson som protokollförare.

§ 5 Att jämte ordföranden justera protokollet, tillika vara rösträknare, valdes Kiki Kerrighen och Madeleine Engholm.

§ 6 Dagordningen godkändes.

§ 7 Stämman bekräftade att kallelse utgått på stadgat sätt.

§ 8 Styrelsen lämnade sin verksamhetsberättelse inklusive ekonomisk berättelse.
Information om föreningens ekonomi lämnades av kassören Indira Babic.
Stämman godkände och fastställde årsberättelsen.

§ 9 Revisorberättelse finns tillgänglig för alla på Boappa.

§ 10 Stämman fastställde och godkände resultat- och balansräkningen.

§ 11 Stämman beslöt att balansera årets resultat till kommande år.

§ 12 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Stämman beslöt att styrelsens arvoden oförändrat ska uppgå till totalt 73 000 kronor per år. Budgeten tillåter att detta delas ut i år.

§ 14 Katja Johansson, Niklas Thelander sitter kvar som styrelseledamöter med ett (1) år kvar av sin mandatperiod
Indira Babic, Pia Enhörning och Thore Engholm omvaldes till styrelseledamöter för en mandatperiod om två (2) år.
Två suppleanter, Daniel Brink och Stefan Wiklund, har ett (1) år kvar av sin mandatperiod.
Tobbe Ståhl valdes till suppleant för en mandatperiod om två (2) år.
Samtliga val var enhälliga och enligt valberedningens förslag.
Till revisor på ett år valdes MTRrevision
Revisorssuppleant Inger Rasmussen avgår och ersätts inte då det räcker med en revisor enligt stadgarna.

§ 15 Till valberedning valdes Kiki Kerrighen (sammankallande) och Maria Nilsdotter

§ 16 Till styrelsen har inkommit fyra motioner:

- Begränsa dagar för bokning per medlem för gästlägenheten. Styrelsen ser inte att den missbrukas och att det behövs regler för bokning.
- Individuell mätning av vatten är en bra ide för att minska vattenförbrukningen och kostnaderna ska bli rättvisa för boende. Men just nu så tycker inte styrelsen att detta är en prioriterad investering.

- Tavla med parkeringar för att man ska veta vilket nr som finns vart. Styrelsen ser att det nu räcker med en karta i Boappa.
- Städning av gymmet. Vilket också genomfördes på föreningsdagen.

§ 17 Styrelsen informerade om att det fortfarande är problem med värmen. Arbete för att byta ut styrsystemet i undercentralen påbörjas v.19. Det skapar förutsättningar för att minska kostnaden för köp av fjärrvärme. Målet är att alla ska ha det varmt i vinter. Viktigt att man inte stänger cirkulationen i elementen utan har minst Snöflingan på termostaten så vattnet inte fryser.

§ 18 Övriga frågor:

- Ärendet mot Hökerum pågår, vi har inte stämt dem än, just nu jobbar våra jurister med ett underlag. Styrelsen ska se över riskerna och om man ska gå vidare i ärendet.
- Får Styrelsen ha huvudnycklar som går till alla lägenheter. Enligt lag får man det. Om man som boende anser det känns otryggt så mejla styrelsen så ser man över vad lag och stadgar säger.
- Mycket hundbajs i gången till utegymmet. Ta det med grannsamverkan gruppen så vi alla i området tar ansvar och plockar upp efter oss.

§ 19 Mötesordföranden tackade styrelsen för ett gott arbete och för uppmärksamheten. Därmed avslutades mötet.

Ordförande:

Niklas Thelander

Vid protokollet:

Katja Johansson

Justeras:

Kiki Kerrighen

Madeleine Engholm