



2026-01-18

Mäklarinfo

Bostadsrättsföreningen Brf Ösby Sjöpark 1 är ett privatbostadsföretag som bildades 2018. Föreningen äger byggnaderna på adresserna Skogsbovägen 18, 20, 22 och 24 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Hemsida: www.osbysjoparkbrf.se

E-post: kontakt@osbysjoparkbrf.se

Föreningsnamn: Brf Ösby Sjöpark 1, äkta bostadsrättsförening.

Organisationsnummer: 76 96 33-74 71

Byggår: 2019

Antal bostadsrätter: 73

Föreningens förvaltning

Förvaltningen sköts av Storholmen.

Parkering

Det finns 54 uteparkeringar varav 8 laddplatser och två gästparkeringar. I garage finns 9 parkeringar varav 6 laddplatser.

Parkeringsplats följer inte med vid bostadsförsäljning. Parkeringskö sköts av styrelsen.

Sökande med bil har företräde samt att en p-plats per hushåll prioriteras.

Övernattningslägenhet

Övernattningslägenhet bokas via vår app (BoAppa). Kostnaden är 250kr/ dygn

BoAppa

Föreningen är ansluten till BoAppa där information från styrelsen och kontakt med styrelsen och grannar sker. Appen laddas ner via appstore och är kostnadsfri.

Gemensamhetsutrymmen

1 återvinningsrum – Skogsbovägen 24

1 motionsrum – Skogsbovägen 18

Entreförråd i respektive hus samt Cykelrum – Skogsbovägen 24 + antal cykelställningar på Gården.



2026-01-18

Kabel-TV och bredband

Kabel-TV levereras av COM Hem, ingår i månadsavgiften. Gemensamt bredband COM Hem och fast telefoni ingår för ett obligatoriskt tillägg om 185 kr/mån/hushåll.

Förråd

Till samtliga lägenheter hör ett förråd.

Hiss

Ja

Balkong

Alla lägenheter utom en har balkong eller uteplats.

Ingår i månadsavgiften

Värme, V&A, TV-grundutbud.

EL

Föreningen har s.k. Gemensam el där boende endast betalar för sin förbrukning och fasta avgifter delas på abonnemang för varje hus.

Ägandeförhållande

Delat ägande tillåts enligt följande: lägsta ägarandel för bostadsrättshavare som inte permanent bor i lägenheten ska vara 50–90 %. För medlemmar som permanent bor i lägenheten gäller spannet 10–50 %.

Försäkring

Föreningen är försäkrad Länsförsäkringar. Bostadsrättstillägget ingår inte och varje bostadsrättsinnehavare uppmanas att teckna egen.