

Mäklarinfo

Bostadsrättsföreningen Brf Ösby Sjöpark 1 är ett privatbostadsföretag som bildades 2018. Föreningen äger byggnaderna på adresserna Skogsbovägen 18, 20, 22 och 24 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningens förvaltning:

Teknisk förvaltning sköts av Storholmen och ekonomisk förvaltning av Riksbyggen.

Parkering:

Det finns 54 uteparkeringar varav 8 laddplatser och två gästparkeringar. I garage finns 9 st parkeringar varav 6 laddplatser.

Parkeringsplats följer inte med vid bostadsförsäljning. Parkeringskö sköts av styrelsen. Sökande med bil har företräde samt att en p-plats per hushåll prioriteras.

Övernattningslägenhet:

Övernattningslägenhet bokas via BoAppa. Kostnaden är 200kr/ dygn

Boappa:

Föreningen är ansluten till Boappa där information från styrelsen och kontakt med styrelsen och grannar sker. Uthyrningslägenhet bokningar sker via Boappa. Appen laddas ner via appstore och är kostnadsfri.

Hemsida:

www.osbysjoparkbrf.se

E-post:

kontakt@osbysjoparkbrf.se

Förening:

Brf Ösby Sjöpark 1, äkta bostadsrättsförening.

Organisationsnummer:

769633-7471

Byggår:

2019

Antal bostadsrätter:

73

Gemensamhetsutrymmen:

1 återvinningsrum – Skogsbovägen 24

1 motionsrum – Skogsbovägen 18

Entreförråd i repektive hus samt Cykelrum – Skogsbovägen 24 + antal cykelställningar på gården

Kabel-TV och bredband:

Kabel-TV levereras av ComHem, ingår i månadsavgiften. Gemensamt bredband ComHem och fast telefoni ingår för ett obligatoriskt tillägg om 125 kr/mån/hushåll.

Förråd:

Till samtliga lägenheter hör ett förråd.

Hiss:

Ja

Balkong:

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

Ingår i månadsavgiften:

Värme, V&A, TV-grundutbud.

EL:

Föreningen har sk. Gemensam el där boende endast betalar för sin förbrukning och fasta avgifter delas på abonnemang för varje hus.

Ägandeförhållande:

Delat ägande tillåts enligt följande: lägsta ägarandel för bostadsrättshavare som inte permanent bor i lägenheten ska vara 50-90 %. För medlemmar som permanent bor i lägenheten gäller spannet 10-50 %.

Försäkring:

Föreningen är försäkrad Länsförsäkringar. Bostadsrättstillägget ingår inte och varje bostadsrättsinnehavare uppmanas att teckna egen.

Senast uppdaterad:

20220608