



Föreningsstämma 2024 för Brf Ösby Sjöpark 1 i Gustavsberg

hållen i garaget, Skogsbovägen 24, söndagen den 21 april kl 14.00

- § 1 Föreningens styrelseordförande Kjell Bergström hälsade välkommen och öppnade stämman.
 - § 2 19 medlemmar deltog på plats och en via fullmakt (Pia Enhörning).
 - § 3 Kjell valdes till ordförande för stämman.
 - § 4 Susanna Fromhold valdes som sekreterare.
 - § 5 Dagordningen godkändes.
 - § 6 Att jämte ordföranden justera protokollet, tillika vara rösträknare, valdes Jonathan Jonsson och Margareta Karlsson.
 - § 7 Stämman bekräftade att kallelse utgått på stadgat sätt.
 - § 8 Styrelsen lämnade sin årsredovisning inklusive ekonomisk berättelse. Indira berättade bland annat att BRF:n har bytt förvaltare från Riksbyggen till Storholmen under det gångna året. I december gjordes en likviditetsrapport som visade att det ekonomiska läget för BRF:n var svårt, varpå bland annat avgifterna för lägenheterna har höjts.

Inga frågor ställdes angående denna punkt.
 - § 9 Stämman fastställde och godkände verksamhetsberättelsen.
 - § 9 Kjell läste upp revisionsberättelsen, som läggs till stämmohandlingarna.
 - § 10 Stämman fastställde och godkände resultat- och balansräkningen.
 - § 11 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
 - § 12 Stämman beslutade att balansera årets resultat till kommande år för att minska BRF:ns belåningsgrad.
 - § 13 Stämman har tidigare beslutat att styrelsens arvoden ska uppgå till totalt 73 000 kronor per år.
-

§ 14 Till **styrelseledamöter** på två år valdes:
Susanna Fromhold (omval)
Tove Åstrand (nyval)

Till **adjungerad styrelseledamot** valdes:
Cecilia Thörnberg (nyval)

Styrelseledamöter med ett år kvar av mandattiden :

Thore Engholm (omval)
Pia Enhörning (omval)
Indira Babic (omval)
Kjell Bergström (omval)

Till **suppleanter** på ett år valdes:

Algirdas Palenskis (omval)
Katja Johansson (nyval)
Niklas Thelander (nyval)

§ 15 Till **revisor** på ett år omvaldes Robert Dohrman och till **revisorssuppleant** omvaldes Inger Rasmussen.

§ 16 Till **valberedning** omvaldes Agneta Tillberg, sammankallande, Kiki Kerrighen och Emma Annerud.

§ 17 Information om **föreningens ekonomi** lämnades av kassören Indira, som beskrev att från och med årsskiftet har ett lån bundits i **två år** till 3,8 procents ränta. Ett annat bundet lån kommer att löpa ut i juni och då blir det en högre ränta för detta lån. Styrelsen har dock tagit höjd för denna ökning av räntekostnader i den höjning av avgifterna som gjordes i början av året.

Det som har stigit mest i pris är värme, sophantering och vatten och dessa avtal kan inte omförhandlas eftersom det är tjänster som levereras via kommunen.

§ 18 Styrelsen har inte hänskjutit någon fråga till stämman.

§ 19 Till stämman har föreningsmedlem anmält följande ärende:

Motioner från Agneta B Tillberg att:

- A) Platsen under tak vid sydöstra hörnet av 24:an där cykelstället är borttaget görs om till något nyttigt. Styrelsen utreder om det eventuellt skulle kunna bli en parkering för motorcyklar eller en gästparkering för en bil där.
- B) Störande och onödig belysning tas bort eller dämpas. Styrelsen ser över denna fråga och Jonathan bistår i detta arbete.

§ 20 Övriga frågor

Tove tog upp frågan om medlemmarna i BRF:ns bristande engagemang att delta i styrelsearbetet och annat arbete som hör till BRF:n. Retoriken bör vara: "Vi gör detta


tillsammans så låt oss underlätta för varandra.” Lyft fördelarna med att engagera sig i BRF:n. Styrelsen arbetar vidare med denna fråga.

Ingemar Niklasson frågade om möjligheten att samverka med den nya BRF:n, bland annat gällande upphandlingar? Kjell berättade att samtal om sådan samverkan förs just nu. Städ och trädgård är exempel på sådana områden där samverkan mellan BRF:erna skulle kunna ske.


Indira informerade om de långvariga problemen med värmesystemet. En särskild besiktning av undercentralen har gjorts där många fel uppmärksammades. Hökerum skulle komma med förslag på lösningar och tidpunkter för felavhjälpning men detta kommer, enligt konsulten, inte att lösa problemen. Ett möte kommer att äga rum med besiktningsmannen, Hökerum och BRF:n och det är fortfarande oklart när problemet kommer att bli löst.

§ 21 Mötesordföranden tackade medlemmarna för deltagande i mötet. Därmed avslutades mötet.

Ordförande:


Kjell Bergström

Vid protokollet:


Susanna Fromhold

Justeras:


Margareta Karlsson


Jonathan Jonsson

Bilagor:

Deltagarlista BRF Ösby Sjöpark
Fullmakt för Kiki Kerrighen att företräda Pia Enhörning

