

## Föreningsstämma 2020 för Brf Ösby Sjöpark 1 i Gustavsberg

hållen i Gustavsbergsteatern, torsdagen den 17 september kl 18:30.

- § 1 Föreningens styrelseordförande Ingemar Niklasson hälsade välkommen och öppnade mötet.
- § 2 23 medlemmar deltog, varav 3 via fullmakt.
- § 3 Ingemar Niklasson valdes till ordförande för stämman.
- § 4 Ordföranden valde Kjell Bergström som sekreterare.
- § 5 Dagordningen godkändes med av ordföranden föreslagen ändring att ta punkten 18:1 tidigare under mötet, se §8!
- § 6 Att jämte ordföranden justera protokollet, tillika vara rösträknare, valdes Pia Enhörning och Kiki Kerrighen.
- § 7 Stämman bekräftade att kallelse utgått på stadgat sätt.
- § 8 Efter föredragning av Michael Kleimert, Infometric AB, beslöt stämman enhälligt att uppdra till styrelsen att verka för att lägenheterna i föreningens fastigheter ska anslutas till "Gemensam el" enligt redovisat förslag.
- § 9 Styrelsen lämnade sin verksamhetsberättelse inklusive ekonomisk berättelse. Stämman godkände och fastställde verksamhetsberättelsen.
- § 10 Ingemar Niklasson läste upp revisionsberättelsen, som läggs till stämmohandlingarna.
- § 11 Stämman fastställde och godkände resultat- och balansräkningen.
- § 12 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- § 13 Stämman fastställde föreslagen budget.
- § 14 Stämman beslöt efter omröstning att styrelsens arvoden ska uppgå till av valberedningen föreslagna 73 000 kronor per år, enligt rekommendation från intresseorganisationen Bostadsrätterna, om ett belopp motsvarande 1000 kronor per lägenhet.
- § 15 Till **styrelseledamöter** till nästa föreningsstämma valdes:  
Elise Carson Mattson, fyllnadsval  
Peter Nordberg, fyllnadsval

Styrelseledamöter med ett år kvar av mandattiden är:  
Kjell Bergström, Thore Engholm, och Joacim Hammarberg.

Till **suppleanter** valdes:

(fyllnadsval efter Elise Carson Mattsson, Rafael Fontesousa, Pär Åke Hansson och Stina Nordqvist)

Jonatan Jonsson

Ingemar Niklasson

Katarina Pajic

Tove Åstrand.

§ 16 Till **revisor** på ett år valdes Robert Dohrman och till **revisorsuppleant** valdes Charles Palmer Hagenfeldt.

§ 17 Till **valberedning** omvaldes Agneta B Tillberg och Kiki Kerrighen samt nyvaldes Emma Annerud.

§ 18 18:1 se §8!

18:2 Stämman uppdrog åt styrelsen att utse en arbetsgrupp med uppgift att sköta och förbättra föreningens utemiljö samt lämna förslag till en uteplats för trivsam samvaro för medlemmarna, enligt förslag av Bruno Fermelin.

18:3 Stämman beslöt att Emma Lundin, Susanna Fromhold och Elise Carson Mattsson ska ta särskilt ansvar för innegymmet.

18:4 Stämman påmindes om att tvåårsbesiktning av fastigheterna äger rum nästa år och vikten av att noggrant registrera felaktigheter i lägenheter och biutrymmen.

18:5 Övrig information om styrelsens arbete:

- Styrelsen har ännu inte nått framgång i att utöka möjligheterna till besöksparkering, trots flera försök, men fortsätter arbetet.

- Diskussion om regelverket för andrahandsuthyrning. Bostadsrättslagen gäller.

- Thore Engholm informerade om olika möjligheter att avskärma balkongerna.

Övriga frågor:

Styrelsen ombads ordna med större skyltar om privat parkering, eftersom många bilar åker fel och orsakar störningar för de närmast boende.

Styrelsen ombads att undersöka om det går att dämpa störande belysning.

§ 19 Mötesordföranden tackade styrelsen för ett gott arbete och för uppmärksamheten. Därmed avslutades mötet.

Ordförande:

Ingemar Niklasson

Vid protokollet:

Kjell Bergström

Justeras:

Pia Enhörning

Kiki Kerrighen

